

07/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Funderingsloket

Beschrijving: Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel. • Een eerstelijns hulp waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel, behandelt jaarlijks meer dan 1000 vragen. • Een eerstelijns hulp waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners

Identificatiecode van de procedure: 21fb22fd-582c-470f-bdb2-17722d6d1e9a

Interne identificatiecode : 20250693039/

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Funderingsloket

Beschrijving: Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel. • Een eerstelijnsbureauonderzoek waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners. Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel. Het aantal te behandelende vragen is jaarlijks meer dan 1000 vragen. • Een eerstelijnsbureauonderzoek waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie
:

Opdrachtgever is voornemens om met deze aanbestedingsprocedure één (1) Overeenkomst met één (1) Opdrachtnemer te sluiten, voor een initiële periode van twee (2) jaar met de optie op verlenging met twee (2) maal een periode van één (1) jaar, met betrekking tot het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Voorgestelde werkwijze van Opdrachtnemer
Beschrijving: Beschrijf uw voorgestelde werkwijze

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: een concept Implementatieplan
Beschrijving: Werk een concept Implementatieplan uit waarin wordt beschreven wat er nodig is om alle facetten van de dienstverlening te kunnen starten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Opzet en borging kennis in data management systeem en rapportage dashboard
Beschrijving: Werk een concept Implementatieplan uit waarin wordt beschreven wat er nodig is om alle facetten van de dienstverlening te kunnen starten en hoe het rapportage dashboard eruit ziet

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: De score op het gunningcriterium prijs wordt bepaald door gebruik te maken van onderstaande formule. $\text{Score} = (\text{laagst aangeboden prijs} / \text{aangeboden prijs}) * \text{maximaal aantal te behalen punten op prijs}$

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 04/12/2025 16:30 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400371>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400371>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Verzekering

Uiterste datum voor de
ontvangst van 22/12/2025 11:30 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/12/2025 11:35 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Registratienummer: 50647371
Postadres: Zijlvest 39
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 VB
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Johan Groot
E-mail: tender@haarlem.nl
Telefoon: +31 14023
Internetadres: <http://www.haarlem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 VB
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 VB
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 911405be-33b4-47e4-baef-c6d01418767a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 07/11/2025 15:21 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands